

# BELLEVILLE > Le corps retrouvé sur la plage est bien celui de Djason

P. 5



# Les INFORMATIONS dieppoises

actu.fr

M 3020 - -1,40€



LA VIGIE - N° 7848 - DU MARDI 14 AU JEUDI 16 JUILLET 2020  
8, rue Claude-Groulard, 76200 Dieppe - Tél. 02 35 84 11 83 - actu.fr/les-informations-dieppoises  
Routé avec ce journal, un encart réservé aux abonnés.

## PRÈS DE L'HÔPITAL DE DIEPPE

P. 3

# L'ancien garage Rédélé bientôt réhabilité

Un projet de 170 logements va voir le jour sur le site de l'ancien garage Rédélé. Il va mixer plusieurs types de logements et accueillir des commerces.



## CONCOURS

P. 12



## La consécration pour le marché de Dieppe

## SÉCHERESSE

P. 8

## Une mauvaise année pour les récoltes



## RÉGION DIEPPOISE

P. 31

## Des sorties nature tout l'été

## AVIRON

P. 28

## 140 ans déjà pour le CND



**Le Comptoir du Malt**  
Rond-Point de Mégival  
**DIEPPE**  
St-AUBIN-SUR-SCIE  
02.35.83.79.60

CHAQUE Soir DU DIMANCHE AU VENDREDI

MENU *Enfant* OFFERT!

PENDANT LES VACANCES SCOLAIRES



\* Offre non cumulable avec d'autres remises. Enfant de moins de 10 ans. 1 menu offert pour un repas d'un parent acheté (comprenant 1 plat et 1 boisson). Valable uniquement le SOIR. Hors samedis, hors jours fériés et veilles de jours fériés.

## AVENUE PASTEUR. Un projet de 170 logements à la place du garage Rédélé

Un projet de 170 logements va voir le jour sur le site de l'ancien garage Rédélé près de l'hôpital de Dieppe. Il va mixer plusieurs types de logements : social, pour étudiants, jeunes salariés... et comprendre des cases commerciales orientées vers le médical.

Ces prochains mois, le visage des abords du centre hospitalier de Dieppe va beaucoup changer. Trois projets immobiliers sont programmés au bout de la rue Pasteur. L'un sur l'ancien site du garage Renault Rédélé. L'autre, de l'autre côté de la rue, à deux pas de la résidence Bonvoisin (lire ci-dessous).

Le plus emblématique sera sans nul doute le premier car il va se développer sur un site qui a marqué l'histoire de Dieppe. C'est là qu'est née Alpine avec Jean Rédélé. Mais depuis le déménagement du garage pour l'avenue Bréauté il y a six ans, le lieu était à l'état de friche.

### Permis de construire délivré

Le bâtiment de 5 663 m<sup>2</sup> appartenait encore à la famille Rédélé qui a décidé de le vendre à un promoteur parisien, Demathieu-Brad. Et son permis de construire a été validé voilà quelques mois.

Son idée ? Y développer un projet de 170 logements avec une offre mixte. « Il y aura du logement social, du logement en accession à la propriété, également des appartements pour les étudiants et d'autres plutôt destinés aux



La façade art déco du garage va être conservée et mise en valeur. (©Ville de Dieppe)

jeunes salariés », détaille François Lefebvre, adjoint au maire de Dieppe qui travaille pour la Ville sur ce dossier depuis deux ans. Par ailleurs, il a également comme idée « de proposer des cases commerciales plutôt orientées dans le domaine médical, face à l'hôpital, et de développer un pôle de

santé », poursuit l' élu.

Côté rue Thiers, les amoureux du patrimoine seront heureux d'apprendre que le promoteur a à cœur de préserver et même d'embellir la façade art déco du garage. Elle sera ainsi remise en état et c'est dans cette partie que le pôle de santé ou le musée dédié à Alpine (voir encadré)

pourrait s'installer. L'espace de 400 m<sup>2</sup> sur deux niveaux pourrait être approprié pour les deux projets.

Et qui dit logements, dit stationnement. Les futurs habitants pourront avoir accès à plus de 175 places qui seront disposées dans la cour intérieure du site et en sous-sol.

La construction devrait être lancée au début de l'année prochaine. Elle est programmée en deux phases. La première concernant l'îlot côté rue Thiers.

V. W.

### LOGEMENTS ÉTUDIANTS ET HABITAT INCLUSIF

Le projet sur le site de l'ancien garage Rédélé comporte un volet de logements étudiants. Il en est prévu une trentaine. Ce qui pourra permettre à la Ville de Dieppe de voir ce que cela donne, puisqu'elle a également programmé ce type de logements sur la Zac Dieppe sud. Là, ce sont 80 appartements qui sont prévus en lien avec le bailleur social Habitat 76. Les besoins sur Dieppe seraient de plus d'une centaine, selon une étude lancée voilà quelques années par la municipalité. Le premier projet n'oblitérerait donc pas le second.

Par ailleurs, sur le site de l'avenue Pasteur, un projet d'habitat inclusif est également en réflexion. Un projet qui pourrait être porté par une association, pour proposer l'équivalent d'une colocation géante pour huit personnes en situation de handicap, avec un encadrement adapté. Une proposition qui s'est déjà développée dans le sud de la France.



Le paysage au niveau du rond-point de l'hôpital va complètement changer. (©Ville de Dieppe)

## Sodineuf Habitat normand va construire deux immeubles

Il n'y a pas que les promoteurs privés qui sont intéressés par le quartier de l'hôpital de Dieppe. Le bailleur social Sodineuf Habitat normand a également deux projets en cours. Ils feront face à celui de l'ancien garage Rédélé (lire ci-dessus) et se situeront à proximité de l'établissement pour personnes âgées dépendantes Bonvoisin.

Le premier programme baptisé Îlot Pasteur comportera 28 logements. Sodineuf s'est adjoint les services du cabinet A4 Architectes pour ce projet. À l'origine, la livraison prévisionnelle de ce chantier était prévue pour le 2<sup>e</sup> semestre 2021. Le deuxième programme, Pasteur II, devrait pour sa part voir la construction de 50 logements et un bureau en rez-de-chaussée. Le promoteur Novalys doit se charger de la construction puis revendre à Sodineuf Habitat normand. Le chantier doit démarrer dans l'année.



Le projet Îlot Pasteur (perspective du haut), prévoit 28 logements et le projet Pasteur II, 50 logements. (©Sodineuf Habitat normand)

## Un musée dédié à Alpine ?

De l'ancien garage Rédélé, le promoteur a décidé de conserver l'ancienne façade du garage art déco. Il projette de la rénover, ce qui donnera sans nul doute du cachet au bâtiment. À cet emplacement, le local aura une surface de 400 m<sup>2</sup> sur deux niveaux. Reste à savoir quelle activité y verra le jour. Un pôle médical ? « Ou un musée dédié à Alpine ? Ce qui aurait tout son sens en ce lieu », souligne avec un large sourire François Lefebvre, adjoint au maire de Dieppe. Gill Géryl, l'ancien maire de Martin-

Église, qui a décidé de ne pas se représenter aux dernières municipales, chérit l'idée avec des anciens d'Alpine de créer un tel lieu. « Reste à savoir si l'association peut supporter un tel loyer, si les lieux sont assez grands, s'il est possible de mettre un ascenseur pour les véhicules puisque le local est sur deux niveaux... Il reste des questions techniques, mais le lieu est si emblématique. Si on peut développer cette idée, ce sera la priorité », conclut l' élu.